

**Composição**

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m<sup>2</sup>), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **ABRIL DE 2019**.

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

 Valores em R\$/m<sup>2</sup>

Item	Projetos-Padrão Residências - Baixo			
	R-1	PP-4	R-8	PIS
Material	660,62	700,30	667,79	481,29
Mão-de-obra	761,90	638,99	600,97	519,23
Desp. Administ.	133,45	35,48	31,93	33,09
Equipamento	3,33	3,22	3,38	1,69
<b>TOTAL</b>	<b>1.559,30</b>	<b>1.377,99</b>	<b>1.304,07</b>	<b>1.035,30</b>

Item	Projetos-Padrão Residências - Normal			
	R-1	PP-4	R-8	R-16
Material	691,75	664,77	591,03	585,61
Mão-de-obra	1.040,67	920,60	826,45	794,46
Desp. Administ.	125,30	150,25	69,32	57,36
Equipamento	0,23	0,04	4,53	4,31
<b>TOTAL</b>	<b>1.857,95</b>	<b>1.735,66</b>	<b>1.491,33</b>	<b>1.441,74</b>

Item	Projetos-Padrão Residências - Alto		
	R-1	R-8	R-16
Material	1.038,85	842,85	787,95
Mão-de-obra	1.129,09	874,86	982,62
Desp. Administ.	118,46	81,73	70,90
Equipamento	0,29	4,27	6,48
<b>TOTAL</b>	<b>2.286,69</b>	<b>1.803,71</b>	<b>1.847,95</b>

**REPRESENTATIVO**

Item	Médio	Participação	Variação	0,41%
Material	701,17	43,47%		
Mão-de-obra	826,35	51,23%		
Desp. Administ.	82,48	5,11%		
Equipamento	2,89	0,18%		
<b>TOTAL</b>	<b>1.612,88</b>	<b>100%</b>		

Item	Projetos-Padrão Comerciais Normal		
	CAL-8	CSL-8	CSL-16
Material	671,94	557,93	749,54
Mão-de-obra	920,90	831,81	1.107,86
Desp. Administ.	92,87	73,32	82,24
Equipamento	7,65	4,85	7,51
<b>TOTAL</b>	<b>1.693,36</b>	<b>1.467,91</b>	<b>1.947,15</b>

Item	Projetos-Padrão Comerciais Alto		
	CAL-8	CSL-8	CSL-16
Material	774,81	670,24	894,91
Mão-de-obra	929,73	855,31	1.139,73
Desp. Administ.	92,88	73,32	82,24
Equipamento	7,65	4,89	7,46
<b>TOTAL</b>	<b>1.805,07</b>	<b>1.603,76</b>	<b>2.124,34</b>

Item	Projetos-Padrão Galpão Industrial (GI) e Residência Popular (RP1Q)	
	RP1Q	GI
Material	563,11	339,88
Mão-de-obra	989,90	462,77
Desp. Administ.	0,00	0,00
Equipamento	4,24	1,79
<b>TOTAL</b>	<b>1.557,25</b>	<b>804,44</b>